

Чек-лист: 5+ ключевых ошибок при монтаже фальцевой кровли (и чем они грозят в нашем климате)

Фальц действительно одна из самых надежных кровельных систем, но только при строгом соблюдении технологии. Даже дорогая сталь потечёт и «поведёт», если монтаж сделан с нарушениями.

1. Крепление полотен саморезами «в лицо»

Ошибка:

Картины (полотна) фальцевой кровли крепят кровельными саморезами с резиновой шайбой прямо через лист, как металлочерепицу.

Чем грозит:

- через 5-7 лет резинка рассыхается,
- отверстия начинают течь,
- крыша превращается в «решето» по всей площади.

Как правильно:

- полотна фальца крепятся только на скрытые кляммеры (жёсткие и/или подвижные – в зависимости от длины ската);
- саморезы допускаются только для крепления доборных элементов, снегозадержателей, лестниц и т.п., и только:
 - по узлам производителя,
 - в усиленные зоны, а не в «голый» лист где попало.

2. Игнорирование температурного расширения металла

Ошибка:

Длинные картины (обычно более 6 м) закрепляют жёстко, без подвижных кляммеров и без компенсации теплового расширения.

Чем грозит:

- металл при нагреве и охлаждении «играет» – его начинает «вести»,
- появляются волны и «хлопуны»,
- в худшем случае вырывает крепёж и деформирует фальцы.

Как правильно:

- на длинных скатах использовать плавающие (подвижные) клеммеры;
- при большой длине ската:
- делить полотна с устройством поперечного фальца/ компенсационного шва,
- не зажимать картину намертво в карнизных и коньковых прижимах;
- ориентироваться на рекомендации производителя по максимально допустимой длине картин (обычно 6–8 м для жёсткой фиксации).

3. Резка металла болгаркой и абразивными кругами

Ошибка:

Резать картины и доборные элементы болгаркой с абразивным кругом рядом с готовой кровлей.

Чем грозит:

- абразив выжигает цинк и полимер по линии реза,
- искры вплавляются в покрытие соседних листов, нарушая защитный слой,
- очаги коррозии появляются уже через несколько месяцев.

Как правильно:

- резать только «холодным» инструментом:
- электрические или ручные ножницы по металлу,
- высечные, сабельные ножницы, гильотины;
- любые работы болгаркой с абразивом проводить вне зоны уложенной кровли.

4. Неправильный кровельный «пирог» и отсутствие вентиляции

Ошибка:

- нет вентиляционного зазора под фальцем;

- вместо качественной супердиффузионной мембраны используют дешёвую плёнку,
- экономят на пароизоляции изнутри.

Фальцевая кровля герметична, под ней конденсат образуется часто, особенно в СПб и Ленобласти.

Чем грозит:

- влага оседает на обрешётке и стропилах,
- гниение древесины, плесень, грибок,
- намокание утеплителя, потеря тепла.

Как правильно:

- предусмотреть полноценную вентиляцию:
- от карниза к коньку или аэратору,
- с реальным воздушным зазором не менее 50 мм (контробрешётка по высоте);
- использовать качественную супердиффузионную мембрану под фальцем;
- для сложных кровель и влажного климата СПб/ЛО желательно:
- применять объёмный дренажный мат под фальц (особенно при малых уклонах);
- не экономить на внутренней пароизоляции – она напрямую влияет на количество конденсата под кровлей.

5. Экономия на узлах: примыкания, трубы, ендовы

Ошибка:

- ендовы, обходы труб и примыкания к стенам делают «по-простому»;
- используют монтажный герметик вместо грамотного жестяного узла.

Именно эти зоны дают до 90% всех протечек.

Чем грозит:

- протечки при первом же косом дожде или таянии снега,
- подмокание утеплителя и древесины,
- постоянные «подмазывания» герметиком, которые не решают проблему.

Как правильно:

- выполнять узлы строго по альбомам решений производителя системы (Ruukki, Grand Line, Металл Профиль и др.);
- делать ендовы, примыкания и обходы труб из полноценных жестяных элементов с правильными замками и нахлёстами;
- использовать герметик только как дополнительную страховку, а не как основной водоотсекатель;
- в ендовах – усиливать гидроизоляцию, соблюдать нахлёсты и выпуск картин в ендову.

Не уверены, что ваш текущий подрядчик знает об этих нюансах?
Пришлите нам проект на аудит, и мы укажем на слабые места бесплатно!

Звоните или пишите нам на почту:

8 (812) 448-65-75

info@ksk24.ru